

# СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 8 ПО УЛ. Н. НИКОНОВА Г. ЕКАТЕРИНБУРГА

г. Екатеринбург

«20» января 2023 года

**Уважаемые собственники!**  
приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Инициаторы общего собрания ООО «УЖК «Территория»

**Форма проведения:** очно-заочное голосование

**Дата и время проведения очного** «31» января 2023 года

**обсуждения повестки дня:** с 19-00 ч. до 20-00 ч.

**Место проведения очного обсуждения**

**повестки дня:**

в холле 1-го этажа подъезда №3 многоквартирного дома № 8 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбург с соблюдением дистанции между участниками 1.5 метра и использованием средств индивидуальной защиты

**Собственники помещений в многоквартирном доме могут также принять участие в общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования**

Начало приема бюллетеней: с «31» января 2023 года с 20:00 часов

Дата окончания сбора бюллетеней: «13» марта 2023 года до 18-00 часов

**- Заполненные бюллетени голосования (решения) могут быть переданы через:**

-в офисе ООО «УЖК «Территория» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Н. Никонова, д. 10, паркинг, в часы приема;

-почтовые ящики ООО «УЖК «Территория», расположенные в холлах подъездов на первом этаже многоквартирного дома № 8 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбург.

**Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место, где с ними можно ознакомиться:**

-в офисе ООО «УЖК «Территория» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Н. Никонова, д. 10, паркинг, в часы приема.

**Материалы к собранию:**

1.Регламент на техническое обслуживание систем безопасности на объектах, расположенных по адресам: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Н.Никонова, д. 8, ул. Н.Никонова, д.10, согласованный между ООО «УЖК «Территория» и ООО «Синтез».

## ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

1.Избрание председателя, секретаря и утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбург.

2.Утверждение места хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбург.

3.Избрание Южаковой Татьяны Борисовны (собственник кв. 62) в состав членов Совета многоквартирного дома №8 по ул.Н.Никонова г. Екатеринбург сроком на 2 (два) года.

4.Избрание ГлухOVERЯ Александра Игоревича (собственник кв. 47) в состав членов Совета многоквартирного дома №8 по ул.Н.Никонова г. Екатеринбург сроком на 2 (два) года.

5.Избрание Паченкова Александра Михайловича (собственник кв. 28) в состав членов Совета многоквартирного дома №8 по ул.Н.Никонова г. Екатеринбург сроком на 2 (два) года.

6. Избрание Новикова Максима Николаевича (собственник кв. 44) в состав членов Совета многоквартирного дома №8 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбург сроком на 2 (два) года.
7. Избрание Новикова Максима Николаевича (собственник кв. 44) председателем Совета многоквартирного дома №8 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбург.
8. Наделение совета многоквартирного дома №8 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбург (далее – Совет дома) полномочиями на принятие решений о текущем ремонте, с последующим вынесением вопросов о проведении конкретных работ, источника финансирования работ и стоимости работ на общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома №8 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбург. Совместное с ООО «УЖК «Территория» участие председателя Совета дома в приемке выполненных работ по текущему ремонту.
9. Наделение ООО «УЖК «Территория» по согласованию с Советом дома №8 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбург правом на использование денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников помещений многоквартирного дома №8 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбург на непредвиденные расходы по замене и (или) ремонту оборудования и (или) инженерных систем (их частей), систем видеонаблюдения и системы управления и контроля доступа (далее – Работы) Утверждение предельной стоимости. Утверждение источника финансирования Работ.
10. Принятие решения о возмещении ООО «УЖК «Территория» затрат, понесенных в 2022 году на оплату выполненных работ по ремонту насоса циркуляции горячего водоснабжения второй зоны в многоквартирном доме №8 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбург (далее – Работы). Утверждение стоимости возмещения понесенных затрат, источника финансирования, наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, на приемку выполненных работ и подписание акта.
11. Принятие решения о возмещении ТСЖ «Де Генин» затрат, понесенных в 2022 году на приобретение и установку двух контейнеров на общей контейнерной площадке многоквартирных домов № 6,8,10 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбург, далее – Работы. Утверждение стоимости возмещения понесенных затрат, источника финансирования, наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, на приемку выполненных работ и подписание акта.
12. Принятие решения о ежемесячном техническом обслуживании механической части шлагбаумов, установленных на придомовой территории многоквартирных домов № 6,8,10 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбург (далее по тексту – Услуги). Утверждение периода оказания Услуг. Утверждение стоимости Услуг в месяц. Утверждение источника финансирования Услуг. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора на оказание Услуг, на приемку оказанных Услуг и подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников.
13. Принятие решения о ежемесячном техническом обслуживании системы видеонаблюдения (СВН), домофонии и системы контроля и управления доступом (СКУД), установленных на придомовой территории многоквартирных домов № 8,10 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбург в соответствии с регламентом на техническое обслуживание, согласованным между ООО «УЖК «Территория» и ООО «Синтез» (далее по тексту – Услуги). Утверждение периода оказания Услуг. Утверждение стоимости Услуг в месяц. Утверждение источника финансирования Услуг. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора на оказание Услуг, на приемку оказанных Услуг и подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников.
14. Принятие решения об аренде грязеудерживающих ковриков (в количестве 6 штук) на первых этажах в подъездах многоквартирного дома №8 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбург (далее – Услуги) на следующих условиях: утверждение стоимости Услуг, утверждение периода оказания Услуг, утверждение источника финансирования Услуг, наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов оказанных услуг.
15. Принятие решения о ежегодном проведении работ по благоустройству (обустройство новых газонов, приобретение посадочного материала, растений, приобретение в весенне – летний период земли, песка, дресвы, услуги садовника и т.д.) придомовой территории многоквартирного дома № 8 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбург (далее по тексту – Работы) на следующих условиях: утверждение стоимости и источника финансирования Работ, наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов. Виды работ по благоустройству территории многоквартирного дома согласовываются с Советом дома, решение по определению видов работ оформляется протоколом Совета дома. Подписание актов выполненных работ осуществляется по согласованию с Советом дома.
16. Принятие решения о проведении ремонтных работ на пластинчатом теплообменнике в ИТП (с заменой 10 штук пластин и уплотнителей в количестве 11 шт.) многоквартирного дома № 8 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбург (далее по тексту – Работы) на следующих условиях: утверждение стоимости

и источника финансирования Работ, наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов.

17. Принятие решения о проведении ремонтных работ неисправного регулирующего клапана трёхходового ESBE CW602N регулировки температуры горячего водоснабжения 2 зоны вместе с электроприводом на новые в многоквартирном доме № 8 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы) на следующих условиях: утверждение стоимости и источника финансирования Работ, наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов.

18. Принятие решения о проведении ремонтных работ внутридомовой системы холодного водоснабжения от фланцевого соединения в помещении вводного узла холодного водоснабжения до фильтра грубой очистки в индивидуальном тепловом пункте многоквартирного дома № 8 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы) на следующих условиях: утверждение стоимости и источника финансирования Работ, наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов.

*С уважением, инициатор собрания.*